

YÖNETİM KURULU ÜYELERİMİZDEN ORHAN ÜNSAL

İnşaat sektörü sürekli kendini yenileyen aslında yenilenmesi gereken bir sektör. Siz bu sektörde kendinizi yenileyemezseniz var olma şansınız da kalmıyor. İş hayatı aslında evde başlıyor. Evde de en önemli destek eşinizin desteği. Önce bir hayal kurmak lazım. Pes etmediğiniz zaman mutlaka o hedefinize ulaşıyorsunuz. Ben hayallerimin hepsini gerçekleştirdim diyebilirim.

İsmim Orhan Ünsal, 1969 Gümüşhane Şiran doğumluyum. Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi mezunuyum. İş adamıyım. Aynı zamanda PPL ve UPL lisanslarına sahip pilotum. Ünsal Şirketler Grubu'nun yönetim kurulu başkanlığını yapmaktayım. İş hayatına çok genç yaşta girdim ve krizlerle başladı diyebiliriz iş dünyasına girişimiz.



1994 krizi bizim ilk tanıştığımız kriz oldu. 5 Nisan kararlarını gördük, yaşadık. Ünsal grubun kurucusu aslında abimiz Yusuf Yücel Ünsal. 1981 yılında abimiz Ankara'da ilk inşaat müteahhitliğine başladı. Biz onun yanında çalışmaya başladık. 1993 yılında elin bir trafik kazasında abimizi kaybettik.

Daha sonra ailenin en büyük erkek çocuğu olarak işlerin başına ben geçtim genç yaşta. 23 yaşındaydım o zaman. O günden bugüne kadar da kendi vizyonumuzu koyarak şirketimizi büyüttük. Ünsal grup olarak 4 ana sektörde faaliyet gösteriyoruz. Bu sektörler inşaat sektörü başta olmak üzere şu an Ankara'da ve Şehir dışında Antalya'da olmak üzere 1 milyon metrekarenin üzerinde inşaat yapıyor. Ve totalde de 3600 konut işi var şu anda elinde. Toplu konut projeleri yapıyoruz aslında. Şehircilik projeleri yapıyoruz. Proje tasarlayıp uyguluyoruz. Oteller yapıyoruz. Bunun yanı sıra yurtlar yapıyoruz, AVM'ler yapıyoruz ve nitelikli konutlar üretiyoruz ünsal grup olarak.

Mevaşehir projesi bizim aslında hayallerimizi süsleyen bir proje. Biz 43 yıllık bir firmayız ünsal grup olarak 43 yıldır binlerce aileyi ev sahibi yaptık. Ama iki bloklu, üç bloklu, tek bloklu projeler yapıyorduk. Hayalimizde böyle bir proje kurgulamak vardı aslında. Bir şehir konseptinde proje. Heyecan duyduğumuz, keyif aldığımız bir proje. Peyzaj alanı Ankara'nın en muhteşem peyzaj alanlarından bir tanesi. 7000 metre göleti var ve 30 bin metrekare yeşil alanı var. Ankara'nın ve Türkiye'nin marka projelerinden bir tanesi. İnşaat sektörü sürekli kendini yenileyen, aslında yenilenmesi gereken bir sektör. Siz bu sektörde kendinizi yenileyemezseniz, yapmış olduğunuz işleri güncel koşullarda güncelleyemezseniz, toplumun istek ve arzularına, tercihlerine karşılık veremezseniz elbette ki var olma şansınız da kalmıyor. Mermer sektöründe varız. Sivas'ta Türkiye'nin en büyük ocaklarından bir tanesine sahibiz. Bu ocakta 21 çeşit mermer üretiyoruz. Ürettiğimiz mermerleri hem yurt içine hem de yurt dışına pazarlıyoruz. Bunun dışında havacılık sektöründe varız. Havacılık sektöründe Türkiye'nin Özel hava parklarından ve Ankara'nın ilk özel hava parkına sahibiz ve bu hava parkında uçuş eğitimleri veriyoruz. Yine burada iş adamlarımızın uçaklarını burada hangarlıyoruz ve burada onlara havaalanı ve pist kullanımı sunuyoruz. Aynı zamanda amatör ve sportif havacılar başkanlığını yapıyorum.

Bu anlamda hem devletimizle, Sivil Havacılığımızla, Ulaştırma Bakanlığımız ve Devlet Hava

Meydanlarımızla birlikte de Türkiye'nin birçok noktasına hava parkları yapılması teşvik ediyoruz. Bu konuda iş adamlarımızla birlikte ortak hareket ederek bu hava parkları yapmanın gayreti içerisindeyiz.

Uçmak çocukluk hayalimdi. Çocukluğum köyde geçti. Uçaklara hep uzaktan bakardım. Uçaklar nasıl uçuyor? Pilotlar bu uçakları nasıl kullanıyor diye hep merak ederdim. 2014 yılına geldiğimizde yaşıma 45'ti. Dedim ki şu çocukluk hayalimi gerçekleştireyim. Gittim Türk Hava Kurumu Uçuş Akademisine kaydoldum. Bir yıl süren Eğitim sonrasında pilotluk lisansını aldım. PPL lisansını aldım. Uçak kiralayıp uçamıyorsanız dediler ki uçak almanız lazım. Sonra uçak aldık. Uçağı aldıktan sonra gördük ki Türkiye'de aslında uçağı uçuracak pist de yokmuş. Hava parkı yokmuş.

Büyük meydanlara, büyük havaalanlarına küçük uçakları koymuyorlar. Bunu gördük. Zorluk çıkarıyorlar. Dolayısıyla da kendimize bir pist yapma durumu hasıl oldu. Geldik bu bölgeye, Polatlı bölgesine arazi baktık. Bir arazi bulduk ama arazi de biraz meyilliydi, biraz maliyetli bir araziydi. Sonra bu araziye kendimize bir pist yaptık. Sonra pisti yaptıktan sonra uçağımızı getirdik, buraya indirdik. Daha sonra da Sivil Havacılık Genel Müdürlüğümüze gittim. Dedi ki Orhan Bey böyle bir cesaret göstermiş. Pist yapmış. Bizim de buna ihtiyacımız var. Havacılık olarak. Orhan Bey'e yardımcı olalım. Bu pisti işte daha büyütelim. Hava parkına dönüştürelim. Bana Orhan Bey bunu hava parkına dönüştürebilir misin dedi bu pisti. Ben de Sayın Genel Müdürlük böyle bir talebiniz olduktan sonra ay ay biz de dönüştürelim dedik. Pisti hava parkına dönüştürdük. Şimdi burada 20'nin üzerinde uçak var şu anda hava parkında uçan. İş adamlarımızın uçakları var. Onlar burayı kullanıyorlar. Yine pilotaj okullarımızın uçakları var. Onlar burada pilotaj eğitimleri veriyorlar. Yine saat doldurması gereken pilotlarımız piyası uçuşları yaparak burada saatlerini dolduruyorlar. Burada aynı zamanda sosyal etkinlikler yapıyoruz. Çocuklarımıza, depremize dairelere, yetim çocuklarımıza, burada zaman zaman şehit ve gazi ailelerimize etkinlikler yaptık. Özel günlerimizde, milli günlerimizde etkinlikler yapıyoruz ve burada hem çocuklarımızı hem de milletimizi, halkımızı aslında havacılıkla buluşturuyoruz. Burada iş adamlarımızı da ağırlıyoruz. Son olarak Müsiad Ankara Şubesi'ni, Yönetim Kurulu'nu ağırladık burada. İş adamları, arkadaşlarımızı burada bizzat kendim uçurdum onları ve çok mutlu oldular. Yani hava yoluyla uçmanın ötesinde bir mutluluk, bir keyif verici durum dediler. Dolayısıyla da biz tabii ki iş adamlarımızı da bu

halka, havacılığın içerisine sokmaya çalışıyoruz, özendirmeye çalışıyoruz. Çünkü iş adamlarımıza da ihtiyacımız var. Havacılığın gelişmesi için hem devletimizle, bakanlığımızla, sivil havacılığımızla, devlet hava meydanlarımızla bu hava parklarının Türkiye geneline yayılması için bir çalışma yürütüyoruz.

Turizm sektöründe varız. Turizm sektöründe Ankara'da bir otel yapıyoruz şu anda. Bitirmek üzereyiz otelimizi. Ankara Konutkent Mahallesi Eskişehir yolu üzerinde bir kule projemiz var. Bu kule projemiz Ankara'nın da en yüksek kulelerinden bir tanesi. Nexus Tower 157 metre yüksekliğine sahip bir kule. Bu kulemizi 5 yıldızlı otel yapıyoruz ve Ankara'nın yeni bir 5 yıldızlı olacak inşallah. Convention Center'ı var otelimizin. Toplamda 5 salona sahip. Bu salonlardan bir tanesi 1500 kişilik. Ankara'nın en büyük salonunu yapıyoruz şu anda.

Dolce by Windham markasıyla otelimizi açacağız. Şu anki ismi de Nexus Tower. Ankara'nın 157 metrelik en yüksek kulelerinden bir tanesi Nexus Tower. Otelimizde 180 oda bulunuyor. Bunların 40 tanesi suite oda. Kral dairesi mevcut. 5 tane salonumuz var. Kongre merkezimiz var. Ankara'nın en büyük kongre merkezini biz yapıyoruz şu anda. 1500 kişilik kongre merkezimiz inşallah bu otelimizde hizmete açılacak. Bunun yanı sıra spa merkezimiz var. Fitness center'ımız, yüzme havuzumuz da otelimizde mevcut. 5 yıldızlı bir otel ve Ankara'nın da en güzel manzarasına sahip.

Tabii ki gençlik heyecan demek aslında kanın hızlı akışı demek. Gençlere tavsiyem ahlaki olarak düzgün bir yaşamı tercih etmeleri. Bu çok önemli diye düşünüyorum. Sonra da hayallerinin peşinden yılmadan, usanmadan, pes etmeden koşmalarını tavsiye ediyorum. Yani pes etmediğiniz zaman mutlaka o hedefinize ulaşıyorsunuz.

İş hayatı aslında evde başlıyor. Evde de en önemli destek eşinizin desteği. Eğer evde huzurunuz varsa, sizi devamlı motive eden, moral veren bir eşiniz varsa bu işinize de yansıyor. Beni en çok motive eden eşimdir onu söyleyebilirim burada net olarak. Elbette ki yaşamış olduğun hayat da çok önemli burada. Yani düzgün bir hayatın, düzgün bir yaşamın varsa, evde de huzurun varsa bu sizi başarıya da götürabiliyor.

Hayallerimin hepsini gerçekleştirdim diyebilirim. Kendi kurduğum dünyada hedeflediğim noktalar geldim. Ama tabi ki burada kalmayacağız. Çünkü bundan sonra da daha büyük hedefler koymak gerekiyor. Yeni hayaller

kurmak gerekiyor. Dünya sürekli geliyor. Dünya dönmeye devam ediyor. O yüzden de biz de yerimizde duramayız. Yerinizde durduğunuz zaman rakiplerinizi sizi geçiyor. Biz özellikle inşaat sektöründe kurumsallaşma yoluna gittik.

Yeni projeler üretmeye devam edeceğiz inşaat sektörüne. Havacılık sektöründe ülkemiz bakir. Bu anlamda biz havacılıkta büyük adımlar atmak istiyoruz. Bu yapmış olduğumuz havalara parkını ülkemizin dört tarafına daha yapmak istiyoruz. Dört tane daha planımız var. Türkiye özellikle savunma sahayında çok önemli adımlar attı.

Savaş uçakları yapıyoruz, insansız insan hava araçları yapıyoruz. Sivil tarafta bunlar eksik. Biz özellikle iki kişilik bir uçak yapmaktan başlamayı düşünüyoruz. Adımlarımızı atmaya başladık. İnşallah yakın zamanda da Türkiye ilk iki kişilik uçağını da üretmiş olacaktır.



MÜSİAD Ankara ile tanışmamız İlhan Erdal başkanımızın sayesinde oldu. O bir gün geldi bana dedi ki reis seni Müsiad'a alacağız dedi. Ben de hay hay dedim başkanım tabii ki neden olmasın. Daha sonra Hasan Fehmi başkanımız da bizi yönetime davet etti sağ olsun. Ve iki dönemdir de yönetimde faaliyet gösteriyoruz. MÜSİAD'ın bana göre iş dünyasındaki en önemli katkısı aslında milli manevi değerlere bağlı ve ahlaki olarak bir duruşu var. Bu çok önemli diye düşünüyorum ben. Beni içinde tutan, MÜSİAD'ın içinde tutan en önemli unsur da bu. Aslında hem ailemiz MÜSİAD'da olmamızdan çok mutlu hem de kendimiz çok mutluyuz.

Tabii ki ekonomik olarak da MÜSİAD'ın bir üretim gücü var, bir vizyonu var. Bu aslında kabul görmüş, hem dünyada kabul görmüş hem de ülkemizde kabul görmüş bir sivil toplum kuruluşu. MÜSİAD ailesi gerçekten toplumun ahlaki değerlerine, tamamen sahip bir aile, milli manevi değerlere bağlı olan bir aile. Dolayısıyla da ben müsiat ailesi içerisinde olmaktan mutluyum. Aynı zamanda benim ailem de, çocuklarım da müsiatlı olmamızdan çok mutlu. İnşallah müsiat da aile olarak, münasal ailesi olarak var olmaya devam edeceğiz.